**ПАМЯТКА РЕЗИДЕНТУ ТОР**

**ПОКАЗАТЕЛЬ: Удовлетворенность предпринимателей объектами инвестиционной инфраструктуры, находящимися на территории субъекта Российской Федерации**

**Доступность мест в объектах инвестиционной инфраструктуры**

***Инфраструктура***

Примыкает к железнодорожной станции Белогорск-2, Транссибу, автомагистрали Белогорск - Благовещенск.

По южной границе участка проходит линия электропередач «Белогорск — Нагорная» ВЛ-35 кВ.

Строительство подъездных дорог для резидентов за счет средств консолидированного бюджета.

***ТОР «Белогорск»***

**7 резидентов**

**Свободная площадка для развития новых производств**

**678 га**

***Инфраструктура***

Расположена в непосредственной близости от планируемого мостового перехода через р.Амур между городами Благовещенск (РФ)-Хэйхэ (КНР).

Земельный участок свободен от построек и пригоден для промышленной застройки.

Площадка находится на границе подъезда к г.Благовещенск федеральной дороги «Амур».

***ТОР «Приамурская»***

**6 резидентов**

**Свободная площадка для развития новых производств**

**1041 га**

***ТОР «Свободный»***

**4 резидента**

**Свободная площадка для развития новых производств**

**80 га**

***Инфраструктура***

Строительство крупнейшего в России газоперерабатывающего завода.

Близость к Транссибу, городской инфраструктуре (3-11 км.).

Строительство социальной инфраструктуры за счет средств федерального бюджета.

**Объем предоставляемых услуг**

|  |
| --- |
| Управляющая компания ТОР - АО «Корпорация развития Дальнего Востока» |
| Режим свободной таможенной зоны  (беспошлинный ввоз оборудования и комплектующих) |
| Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот |
| Облегченный порядок проведения государственного и муниципального контроля  Согласование внеплановых проверок с Минвостокразвития России |
| Сокращенные сроки получения разрешительной документации:  - экологическая экспертиза объектов инфраструктуры за 45 дней  - получение разрешительной документации на кап. строительство не более 40 дней |
| Предоставление земельных участков по упрощенной процедуре |

**Эффективность предоставляемых мер поддержки для резидентов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налоги** | **Налог на прибыль** | **Налог на имущество** | **Земельный налог** | **Тарифы страховых фондов** |
| **Общий режим** | 20 % | 2,2% | По решению муниципалитета | 30% |
| **ТОР** | 0-% - первые 5 лет, далее  10% - 5 лет в региональный бюджет  2% - в федеральный бюджет | 0% - первые 5 лет, далее  1,1% - 5 лет | 0% - 3 года | 7,6% - 10 лет |